

PLANO DIRETOR TABOÃO DA SERRA.



*Vamos planejar a cidade
que queremos!*

Secretaria Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente

REVISÃO DO PLANO
DIRETOR PARTICIPATIVO
REUNIÕES SETORIAIS



O QUE É O PLANO DIRETOR?



Plano Diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento urbano do município e possui vigência de 10 anos e estabelece:

- a) Diretrizes e objetivos das políticas de desenvolvimento urbano;**
- b) Regulamenta instrumentos urbanísticos;**
- c) Disciplina o parcelamento, uso e a ocupação do solo, em particular o urbanismo, parcelamento do solo, meio ambiente, riscos climáticos, habitação, saneamento e mobilidade**



ETAPAS DO PLANO DIRETOR



- 1. MOBILIZAÇÃO E PLANO DE TRABALHO**
- 2. CARACTERIZAÇÃO MUNICIPAL TÉCNICA E COMUNITÁRIA**
- 3. DIVULGAÇÃO E AUDIÊNCIA PÚBLICA DA CARACTERIZAÇÃO MUNICIPAL**
- 4. PROGNÓSTICO E PROPOSTA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO**
- 5. ANÁLISE TERRITORIAL PARA A ELABORAÇÃO DOS ÍNDICES E PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**
- 6. DIVULGAÇÃO E AUDIÊNCIA PÚBLICA DA PROPOSTA TÉCNICA**
- 7. CONSOLIDAÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTA FINAL**
- 8. ELABORAÇÃO DAS MINUTAS DAS LEIS**





Agenda das Oficinas

Realizadas no mês de outubro de 2023



23

Sindicatos

24

Conselhos
Municipais e
Profissionais

25

Entidades
Educacionais

26

Movimentos
Sociais

27

Setor
Empresarial

PROCEDIMENTOS



Abertura SDUHMA

Apresentação FESPSP

Registro

Dinâmica da Oficina

- a) Duração: 1h e 1h30
- b) Tema de Desenvolvimento Urbano
- c) A participação é aberta
 - b) Inscrições e contribuições em 3 minutos



BLOCO 1

QUESTÕES



Quais os principais gargalos para o desenvolvimento urbano do município de Taboão da Serra que o Plano Diretor deve enfrentar?



BLOCO 2

QUESTÕES

Cidadão Taboanense...

Pensando no
desenvolvimento
urbano do município:

O QUE TE
ENVERGONHA?



BLOCO 2

QUESTÕES

Cidadão Taboanense...

Pensando no
desenvolvimento
urbano do município:
O QUE TE ORGULHA?



BLOCO 3



Considerando que a política de desenvolvimento urbano deve:

- a) criar e difundir a identidade da cidade, aumentando a autoestima da população taboanense;**
- b)) qualificar o espaço público, a paisagem e o ambiente urbano;**
- c) fomentar a implantação de atividades econômicas que gerem empregos e renda;**
- d) garantir a mobilidade e a acessibilidade urbana;**
- e) garantir condições dignas de habitação, incluindo segurança na posse, urbanização e universalização dos serviços de saneamento básico; dentre outros objetivos.**

Diante disso, perguntamos:



BLOCO 3



- 1. Qual a visão de futuro para o município de Taboão da Serra que a política de desenvolvimento urbano deve ter como referência?**
- 2. O que queremos para o futuro de Taboão da Serra?**
- 3. O que a cidade de Taboão da Serra tem de característica territorial que pode ser potencializada?**
- 4. Qual o principal tema em que a cidade pode se desenvolver?**
- 5. Qual o principal setor de desenvolvimento econômico do município?**

PLANO DIRETOR TABOÃO DA SERRA.



*Estamos planejando a cidade que queremos!
Obrigado*

